

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-39/25

יחידה מגישה	
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	24/02/2025
מס' בקשה	24274

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	עדכון מחירים בהתאם עליית מחירים של הספק
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-39/25

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כלל" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות 36/21 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 21/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,155.3 ₪ לא כולל מע"מ.

על הפרסום להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים כספק יחיד הוגשה השגה שבעקבותיה המשרד יצא למכרז פומבי מס' 99/2021 לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 19.1.2022.

במועד האחרון להגשת ההצעות, הוגשה הצעה אחת בלבד שנפסלה לאחר שנמצאה כי לא עמדה בתנאי הסף במכרז. על כן, הגורם המקצועי במשרד, גבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מבקשת להתקשר עם הספק ימית אפ.אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל בירושלים.

בפרוטוקול רכישות 95/22 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון חלונות בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/03/2024 בהיקף של עד 877,320 ₪ לא כולל מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 43/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת ימית אפ.אס לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ. בהיקף של עד 519,240 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

בפרוטוקול רכישות 357/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם ימית אפ.אס כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של עד 360,420 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-39/25

לאחר שחווה ההתקשרות מטעם המשרד הועבר לספק, הספק השיב כי יש עדכון תעריפים החל מיום 01/04/2025. להלן התעריפים המעודכנים:

- מחיר מנוי חודשי יעמוד על 1,102.5 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר יומי יעמוד על 114.4 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר שעתי יעמוד על 22.88 ₪ לא כולל מע"מ

לאור האמור, יש לאשר את עדכון התעריפים ועדכון הכמויות וההיקפים שאושרו בפרוטוקול 357/24.

מבוקש:

אישור הועדה לעדכון התעריפים לשירותי חניה בהתקשרות עם הספק ימית אפ. אס בחניון מרכז כלל וחניון חלונת

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	270	1102.50 ש"ח	ימית אפ. אס בע"מ	512618679	01/04/2025	31/12/2025	אושרה
2	400	114.40 ש"ח	ימית אפ. אס בע"מ	512618679	01/04/2025	31/12/2025	אושרה
3	742	22.88 ש"ח	ימית אפ. אס בע"מ	512618679	01/04/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 360,412 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גב' מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי במסגרת הליך החתימה על חוזה ההתקשרות מול הספק, הספק החזיר את החוזה וציין כי העלויות שירותי החנייה התעדכנו לשנת 2025 ויש לתקן את החוזה בהתאם ולא לפי עלויות מהשנה החולפת.

להלן השינויים:

- מחיר מנוי חודשי יעמוד על 1,102.5 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר יומי יעמוד על 114.4 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר שעתי יעמוד על 22.88 ₪ לא כולל מע"מ

שינויים אלה מהווים עלייה של כ- 5% מהמחיר לשנה הקודמת.

יוער כי בעת פרסום הספק יחיד פורסם מסגרת ההיקף הכללי של ההתקשרות ולא התעריפים הרלוונטיים.

עוד יובהר כי שינוי זה אינו מגדיל את היקף ההתקשרות שאושר בפרוטוקול 357/24 אלא שהיחידה הקטינה את הכמויות שהתבקשו, וכי העלויות עלו לכלל לקוחות הספק בחניון.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-39/25

לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת את ההתקשרות בהתאם למחירים ולכמויות כמפורט לעיל זאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א) לתח"מ, כאשר הבקשה תועבר לאישור ועדת הפטור שוב לאור עדכון הכמויות והמחירים.

יצוין כי בעתיד יש לוודא כי הספק מקבל את תנאי ההתקשרות בכתב בטרם פנייה לוועדה.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: תקנה 8א(א) - תפקידי ועדת המכרזים

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	24/02/2025	
חבר	אבי חדד	24/02/2025	
חבר	אברהם אלמי	24/02/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	24/02/2025	

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-39/25

ועדת פטור משרדית – רכישות 39/25 מיום

לאור העדכון בכמויות ובתעריף עבור החנייות לעומת הפרוטוקול הקודם שאישר את ההתקשרות ואושר בוועדת הפטור המשרדית, הועדה מעבירה לידיעת ואישור ועדת הפטור המשרדית.

יצוין כי ההיקפים והכמויות עודכנו בכך שההיקף לא יחרוג מהיקף ההתקשרות שאושר במקור (פרוטוקול רכישות 357/24) ועליו ביצעה הועדה את הפרסום על כוונתה להתקשר עם הספק.

לאור האמור, מאשרת ועדת הפטור את עדכון התעריף והכמויות בהתקשרות כאמור וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

השינוי הוא רק עבור השירותים:

- מחיר מנוי חודשי יעמוד על 1,102.5 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר יומי יעמוד על 114.4 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר שעת יעמוד על 22.88 ₪ לא כולל מע"מ

השינוי מהווה עליה של כ- 5% לעומת המחירים שאושרו בשנה שעברה.

סה"כ היקף השינוי: ללא שינוי מהיקף ההתקשרות שאושר בפרוטוקול המקורי ועד 360,412 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.

גלעד שמיר

חשב המשרד

יעל קוטיק

היועמ"שית למשרד

איתמר דוננפלד

מנכ"ל המשרד